



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213
Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

PROJETO DE LEI Nº 004/2015, DE 04 DE MARÇO DE 2015.

Autoriza cessão de uso de 01 (uma) área de terra para construção de poço artesiano para (AACIPA) Associação de Agua da cidade de Poço das Antas no Município.

O PREFEITO MUNICIPAL DE POÇO DAS ANTAS, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei Orgânica Municipal, encaminha e propõe ao órgão Legislativo o seguinte:

PROJETO DE LEI

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado ceder para AACIPA – Associação de Agua da Cidade de Poço das Antas, CNPJ: 01.496.449/0001-55, 01 (uma) áreas de terras, para a construção de poço artesiano, localizados em imóveis pertencentes ao patrimônio do Município, descritos abaixo, para exploração e distribuição de água para a população:

I – Área: área de terras com 1.442,90m² (um mil quatrocentos e quarenta e dois virgula noventa metros quadrados) localizado na Rua sem denominação, Poço das Antas, confrontando-se: ao NORTE, onde mede 23,50m, com a Avenida Independencia; ao SUL, onde mede 23,50m, com a Rua ainda sem denominação; a LESTE, mede 62,80m com a Rua Frederico Klein; a OESTE, onde mede 60,00m, com a propriedade de Carlos Ervino Anschau, sem benfeitorias, imóvel registrado sob a matrícula nº. 21.284, L2 registro geral, do Serviços de Registros Públicos de Teutônia.

Art. 2º - A cedência será gratuita pelo prazo de 05 (cinco) anos, podendo ser renovado por períodos iguais, atendendo a Lei Maior.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito – Poço das Antas, 04 de março de 2015.

GLICÉRIO IVO JUNGES
Prefeito Municipal



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213

Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

MENSAGEM JUSTIFICATIVA

Exmo. Senhor Presidente,

Nobres Edis:

O Poder Executivo propõe o Projeto de Lei nº **004/2015**, para disponibilizar área de terras de uso institucional à (AACIPA) Associação de Agua da Cidade de Poço das Antas para o fim de perfuração de poço artesiano no loteamento Carlos Ervino Anschau, com o fim especial de atender demanda de utilidade pública e interesse social.

Entende a Administração ser de extrema importância esta cedência de área de terras para a finalidade a qual se propõe.

E, contando com a compreensão desta colenda câmara, aguardamos a votação da matéria, através da apreciação do presente.

Poço das Antas, 04 de março de 2015.

GLICÉRIO IVO JUNGES

Prefeito Municipal

Exmo. Sr.:

Roque Pedro Stuermer

Presidente da Câmara de Vereadores

POÇO DAS ANTAS – RS



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213
Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

MINUTA TERMO DE CESSÃO DE USO

N.º xxxx

O Município de Poço das Antas/RS, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ sob n.º 91.693.333/0001-07, pessoa jurídica de direito público interno, denominada de Prefeitura Municipal com Sede Administrativa, localizada à Avenida São Pedro, 1213, em Poço das Antas/RS, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Glicério Ivo Junges, brasileiro, casado, domiciliado em Poço das Antas, inscrito no CPF sob n.º 209.778.590-53, doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO** e, de outro lado, a empresa **AACIPA – Associação de Água da Cidade de Poço das Antas**, CNPJ n.º 01.496.449/0001-55, representada pelo Presidente, Sr. Laercio Pedro Klein, brasileiro, casado, domiciliada e residente na Av. São Pedro, 1089 – Poço das Antas/RS, inscrito no CPF sob n.º 459.325.810-34, doravante denominada simplesmente **CESSIONÁRIA**, com amparo na Lei 8.666/93, celebram o presente contrato de cessão de uso de bem imóvel:

DO OBJETO

Cláusula 1ª

Constitui objeto deste contrato a outorga, pelo **MUNICÍPIO**, da cessão de uso, para fins de exploração e distribuição de água para a população do seguinte bem municipal, não podendo a **CESSIONÁRIA** alugá-lo, emprestá-lo, ou, de qualquer forma, cedê-lo a terceiros:

Descrição detalhada do imóvel
I – Área: área de terras com 1.442,90m ² (um mil quatrocentos e quarenta e dois virgula noventa metros quadrados) localizado na Rua sem denominação, Poço das Antas, confrontando-se: ao NORTE, onde mede 23,50m, com a Avenida Independência; ao SUL, onde mede 23,50m, com a Rua ainda sem denominação; a LESTE, mede 62,80m com a Rua Frederico Klein; a OESTE, onde mede 60,00m, com a propriedade de Carlos Ervino Anschau, sem benfeitorias, imóvel registrado sob a matrícula n.º 21.284, L2 registro geral, do Serviços de Registros Públicos de Teutônia.

Cláusula 2ª

A cessão de uso do bem, outorgada pelo **MUNICÍPIO**, será a título não oneroso.

DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

Cláusula 3ª

São obrigações do **MUNICÍPIO**:

- a) a outorga da cessão de uso do bem descrito na cláusula primeira, à **CESSIONÁRIA**, de forma gratuita, para exploração e distribuição de água para a população, conforme previsto no artigo primeiro da Lei Municipal n.º XXXX de XX de XXXX de XXXX.
- b) exercer a fiscalização sobre o uso do bem objeto deste contrato;

Cláusula 4ª

São obrigações da **CESSIONÁRIA**:



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213
Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

- uso;
- a) observar, rigorosamente, as finalidades para as quais lhe foi outorgada a cessão de uso;
 - b) sujeitar-se à fiscalização do MUNICÍPIO;
 - c) zelar pela manutenção e conservação do bem concedido;
 - d) arcar com as despesas de consumo de água, energia elétrica e telefone;
 - e) devolver o bem, ao final do prazo, ou por motivo de rescisão do presente contrato, nas mesmas condições em que foram recebidos;

DO PRAZO

Cláusula 5ª

O prazo para cessão é de 60 (sessenta) meses, a contar da assinatura do presente contrato de cessão.

DA RESCISÃO CONTRATUAL

Cláusula 6ª

São causas de rescisão contratual:

- a) o presente contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, a qualquer tempo, no caso de descumprimento pela outra das obrigações aqui estabelecidas;
- b) o **MUNICÍPIO** poderá rescindir o contrato na hipótese que o bem imóvel cedido seja utilizado em finalidade diversa da cessão;

Paragrafo Unico . Da decisão que determinar a rescisão do presente contrato, unilateralmente pelo **MUNICÍPIO**, caberá recurso ao Prefeito Municipal, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a contar da data do recebimento da notificação administrativa, em primeira e única instância.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Cláusula 7ª.

Todas as despesas decorrentes da instalação, uso e manutenção do bem imóvel cedido, bem com os tributos Municipais, Estaduais e Federais incidentes, correrão por conta do cessionário.

DO FORO

Cláusula 8ª.

Rescinde-se o contrato automaticamente no caso do descumprimento de qualquer dos itens constantes das cláusulas previstas acima.

Fica eleito o Foro da Comarca de Teutônia para dirimir dúvidas ou questões oriundas do presente CONTRATO.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, o qual, lido e achado conforme, é assinado pelas partes contratadas na presença de duas testemunhas de estilo, para que surta seus legais e efeitos jurídicos.



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213
Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

Poço das Antas, XX de XXXX de 2015

GLICÉRIO IVO JUNGES
Prefeito Municipal

LAERCIO PEDRO KLEIN
AACIPA – Associação de Água da
Cidade de Poço das Antas

TESTEMUNHAS:

Nome:,
CPF:,

Nome:
CPF: