



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Av. São Pedro, 1213

Site: www.pocodasantas.rs.gov.br E-mail: prefeitura@pocodasantas.rs.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 053/2021, DE 02 DE DEZEMBRO DE 2021.

Autoriza o recebimento de bem imóvel pelo Município, a título de doação.

A PREFEITA MUNICIPAL DE POÇO DAS ANTAS, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei Orgânica Municipal, encaminha e propõe ao órgão Legislativo o seguinte:

PROJETO DE LEI

Art. 1º É o Município autorizado a receber, por doação, o bem imóvel abaixo descrito e caracterizado, conforme certidão e planta de localização anexas, Anexos I e II:

IMÓVEL – Uma área de terras, com a superfície de 1.749,77m² (um mil, setecentos e quarenta e nove metros e setenta e sete decímetros quadrados), localizada na Rua Frederico Specht, distante 146,33m da esquina com a Rua 12 de Maio, lado ímpar, Bairro Centro, cidade de Poço das Antas-RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao SUDESTE, com a extensão de 14,21m confronta com a Rua Frederico Specht, seguindo em sentido anti-horário, faz um ângulo de 119°54'28" e segue 111,69m para o NORTE, confrontando com o Lote 02 (m-36.923); faz um ângulo de 36°4'26" e segue 34,54m para SUDOESTE; faz um ângulo de 172°44'57" e segue 8,96m para SUDOESTE, sempre confrontando com o Arroio Poço das Antas; faz um ângulo de 150°48'45" e segue 27,93m para SUL, confrontando com terras de José Carlito Heller (m-4.277); faz um ângulo de 59°43'11" e segue 13,68m para NORDESTE; faz um ângulo de 300°16'49" e segue 62,05m para SUL, confrontando com terras do Município de Poço das Antas (m-21.304); faz um ângulo de 60°27'24" com o qual fecha o perímetro. Sem edificações.

Parágrafo único. As despesas com escritura, inclusive as tributárias, correrão por conta do Município.

Art. 2º O imóvel ora recebido em doação pertence a Caio Luís Moellmann Schneider, conforme Matrícula no Registro de Imóveis de Teutônia, sob o número 36.922, no Livro 2-RG.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete da Prefeita – Poço das Antas, 02 de dezembro de 2021.

VÂNIA BRACKMANN
Prefeita Municipal



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Av. São Pedro, 1213

Site: www.pocodasantas.rs.gov.br E-mail: prefeitura@pocodasantas.rs.gov.br

MENSAGEM JUSTIFICATIVA

Exma. Senhora Presidente,

Nobres Edis:

O Projeto de Lei nº 053/2021, tem como objetivo receber em forma de doação um imóvel conforme descrito no art. 1º, coincidente a certidão nº 36.922 anexo I e levantamento topográfico anexo II.

O imóvel em referência localizasse em paralelo ao imóvel de posse do Município de Poço das Antas, certidão nº 21.304, viabilizando uma unificação entre os dois imóveis, permitindo criar um projeto de sustentabilidade no centro da cidade.

Entende o executivo, que embora a área estar localizada em APP, é de grande importância para o Município, por estar situado em paralelo a um imóvel do município.

Outrossim, destaca o executivo que é de iniciativa do Município em doar o imóvel para o município, motivado pela expressiva metragem de área que se localiza em APP, praticamente inviabilizando um empreendimento no local.

E, contando com a compreensão desta colenda Câmara, aguardamos a votação da matéria, através da apreciação do presente projeto de lei.

Poço das Antas, 02 de dezembro de 2021.

VÂNIA BRACKMANN
Prefeita Municipal

Exma. Sra.:

Andréia Brinckmann Griebeler

Presidente da Câmara de Vereadores

POÇO DAS ANTAS – RS



ANEXO I



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 1 de 2

CERTIDÃO (INTEIRO TEOR)

Usando da faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido. **CERTIFICO** que, revendo neste Ofício o L.º 2 - Registro geral, verifiquei constar a matrícula de teor seguinte:

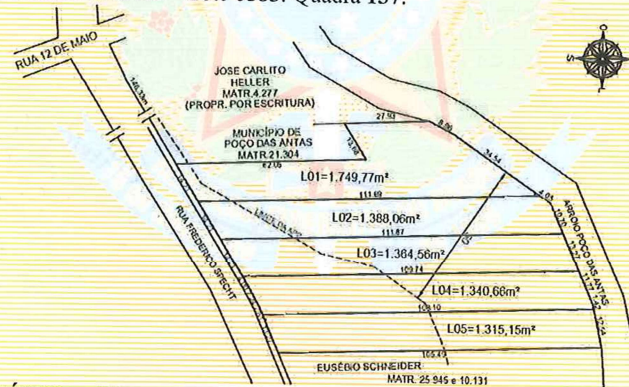
Teutônia, sexta-feira, 5 de novembro de 2021

-1- -36.922-

IMÓVEL – LOTE 01 - Uma área de terras, com a superfície de **1.749,77m²** (Um mil, setecentos e quarenta e nove metros e setenta e sete décimos quadrados), localizada na **Rua Frederico Specht**, distante 146,33m da esquina com a Rua 12 de Maio, lado ímpar, Bairro Centro, cidade de Poço das Antas-RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **SUDESTE**, com a extensão de 14,21m confronta com a Rua Frederico Specht, seguindo em sentido anti-horário, faz um ângulo de 119°54'28" e segue 111,69m para **NORTE**, confrontando com o Lote 02 (m-36.923); faz um ângulo de 36°4'26" e segue 34,54m para **SUDOESTE**; faz um ângulo de 172°44'57" e segue 8,96m para **SUDOESTE**, sempre confrontando com o Arroio Poço das Antas; faz um ângulo de 150°48'45" e segue 27,93m para **SUL**, confrontando com terras de José Carlito Heller (m-4.277); faz um ângulo de 59°43'11" e segue 13,68m para **NORDESTE**; faz um ângulo de 300°16'49" e segue 62,05m para **SUL**, confrontando com terras do Município de Poço das Antas (m-21.304); faz um ângulo de 60°27'24" com o qual fecha o perímetro.

EDIFICAÇÕES - Sem edificações.

CADASTRO MUNICIPAL - Lote 0583. Quadra 137.



PROPRIETÁRIO - CAIO LUIS MÖELLMANN SCHNEIDER, CPF 018.870.700-01, RG 8091567654-SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, professor, residente e domiciliado na Rua Frederico Specht, 91, Bairro Centro, Poço das Antas-RS.

ORIGEM - Matrícula 36.921 do Livro 2-RG, de 04 de novembro de 2021 do Registro de Imóveis de Teutônia-RS.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 78559, Livro 1-L, em 08/10/2021.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino. (LE)

Oficial -

PAULO RICARDO DE ÁVILA
Registrador

Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000
E-mail: certidoes.ri@cartorioteutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - (51) 3762-1248



A PRESENTE CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS

02/2021-15000 501176982/RS



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Av. São Pedro, 1213
Site: www.pocodasantas.rs.gov.br E-mail: prefeitura@pocodasantas.rs.gov.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 2 de 2

Emolumentos: R\$21,90. Selo: 0669.03.2100007.02522 - R\$2,70

Av-1/36.922 (Av-um/trinta e seis mil, novecentos e vinte e dois), em 05 de novembro de 2021.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - Procede-se a presente averbação para constar que a presente área possui uma área de APP (Área de Preservação Permanente), com a seguinte descrição: uma área de terras com a superfície de **1.677,35m²** (Hum mil, seiscentos e setenta e sete vírgula trinta e cinco metros quadrados), confrontando-se: ao Noroeste, com a extensão de 34,54m, confronta com o Arroio Poço das Antas; seguindo em sentido anti-horário, faz um ângulo de 172°44'57" e segue 8,96m para Sudoeste, sempre confrontando com o Arroio Poço das Antas; faz um ângulo de 150°48'45" e segue 27,93m para Sul, confrontando com terras de José Carlito Heller (m-4.277); faz um ângulo de 59°43'11" e segue 13,68m para Nordeste; faz um ângulo de 300°16'49" e segue 58,01m para Sul, confrontando com terras do Município de Poço das Antas (m-21.304); faz um ângulo de 57°20'9" e segue 7,87m para Nordeste; faz um ângulo de 154°3'2" e segue 11,15m para Nordeste, sempre confrontando com o Lote 01; faz um ângulo de 148°58'41" e segue 100,89m para Norte, confrontando com o Lote 02; faz um ângulo de 36°4'26" com o qual fecha o perímetro, conforme Certidão nº 004/2021 da Prefeitura Municipal de Poço das Antas-RS, emitida em 12/07/2021 e mapa datado de 22/12/2020, assinado por Régis Cassiano Haas, Arquiteto e Urbanista, CAU A833436, os quais são instruídos por requerimento datado de 04/01/2020.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 78559, Livro 1-L, em 08/10/2021.

Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino.(LE)

Oficial -

Emolumentos: R\$39,30. Selo: 0669.04.2100004.01526 - R\$3,30

ERA O QUE CONSTAVA E AO ACIMA REFERIDO ME REPORTO E DOU FÉ.

TEUTÔNIA, 05 de novembro de 2021 - Hora da emissão: 08h:52min

Leticia Oleiro Soares
Leticia Oleiro Soares - Escrevente Autorizada



Emolumentos:

Certidão Matrícula 36.922 - 2 páginas: R\$14,60 (0669.03.2100007.02529 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0669.02.2100007.00318 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0669.01.2100009.03110 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
104083 53 2021 00023433 38

501176623.RS
02/2021 - 15000

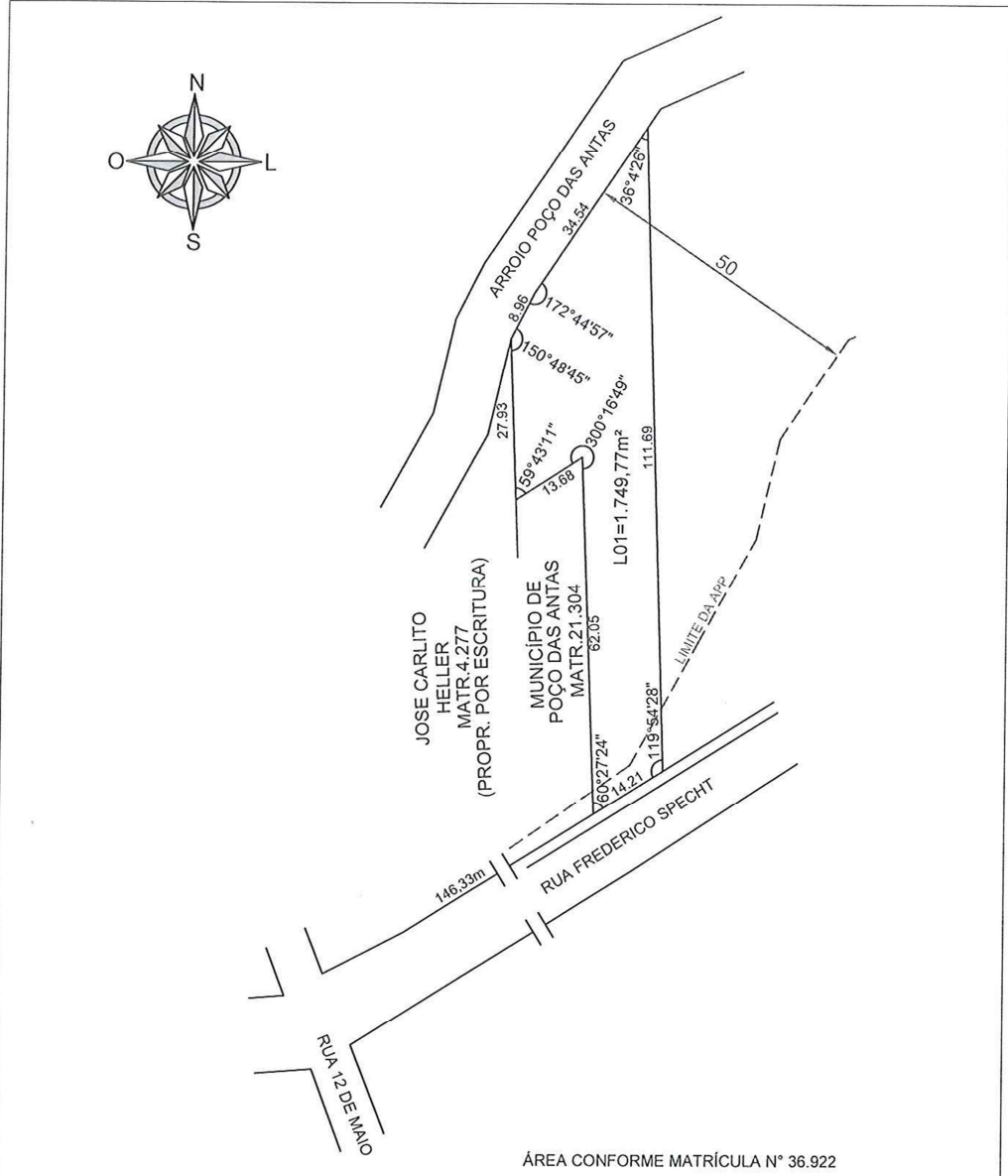
A PRESENTE CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS

PAULO RICARDO DE ÁVILA
Registrador

Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000
E-mail: certidoes.ri@cartorioleutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - (51) 3762-1248



ANEXO II



 RUMO CERTO TOPOGRAFIA E PLANEJAMENTO CREA 168.783 CNPJ: 11.199.693/0001-00 Fones: (51) 3762-3285 / (51) 9687-9138 E-mail: rumocertotopografia@gmail.com Site: rumocertotopografia.com.br Redes Sociais: @rumocertotopografia Rua Santos Dumont, N.º 827, Sala 02 Bairro Languiru, Teutônia/RS CEP.: 95890-000	RUMO CERTO TOPOGRAFIA E PLANEJAMENTO LTDA.	
	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	
	PROPRIETÁRIO: _____ CAIO LUIS MÖELLMANN SCHNEIDER	ESCALA 1:1000
	RESP. TÉCNICO  _____ DIETER LOOSE CFTA N°979.359.560-49	ÁREA TOTAL 1.749,77 m² DATA 30/11/2021
LOCAL RUA FREDERICO SPECHT, BAIRRO CENTRO, CIDADE DE POÇO DAS ANTAS - RS	PRANCHA 01	