



Estado do Rio Grande do Sul

## Prefeitura Municipal de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213  
Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

**LEI N° 658**, de 16 de maio de 2000.

**AUTORIZA A RECEBER, EM DOAÇÃO, UMA ÁREA  
DE TERRAS PARA USO DE VIA PÚBLICA.**

GLICÉRIO IVO JUNGES, Prefeito Municipal de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte:

### **LEI**

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, em forma de doação, uma área de terras destinada à Rua Edmundo Diel, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato irregular, com a área superficial de um mil, duzentos e quatorze metros e quarenta decímetros quadrados (1.214,40m<sup>2</sup>), com as seguintes dimensões e confrontações: NORTE, medindo cento e dois metros e quarenta centímetros (102,40m), confronta com terras de José Ermindo Junges; SUL, medindo cem metros (100,00m), confronta com terras de José Ermindo Junges; LESTE, medindo doze metros e dez centímetros (12,10m), confronta com o prolongamento da Rua Edmundo Diel e OESTE, medindo doze metros e cinco centímetros (12,05m), confronta com a Rua Aloísio Krindges, conforme memorial descritivo em anexo.

**Art. 2º** - A área objeto de doação é de propriedade do Sr. José Ermindo Junges.

**Art. 3º** - Revogadas as disposições em contrário, a presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL, POÇO DAS ANTAS, 16 de maio de 2000.

**Glicério Ivo Junges**  
PREFEITO MUNICIPAL



Estado do Rio Grande do Sul

## Prefeitura Municipal de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213  
Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

### MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial visa descrever o desmembramento de uma área de terras urbanas, localizada no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, contendo a área de doze mil, trezentos e noventa e um metros e dezessete decímetros quadrados (12.391,17m<sup>2</sup>), cuja área total da matrícula nº 16.269, do Registro Imobiliário de Montenegro, RS, é de treze mil, quatrocentos e quarenta e um metros e noventa e quatro decímetros quadrados (13.441,94m<sup>2</sup>), portanto uma área à menor a renunciar de um mil, cinqüenta metros e setenta e sete decímetros quadrados (1.050,77m<sup>2</sup>). No levantamento planimétrico consta a área de uso institucional de 539,55m<sup>2</sup> e área verde de 972,96m<sup>2</sup> que já encontram-se doadas ao Município de Poço das Antas, conforme Av. 4 e 5 da referida matrícula. O desmembramento ficará constituído em seis (06) lotes da quadra A, sete (07) lotes da quadra B e um (01) via pública denominada rua Edmundo Dill, com as características seguintes:

#### QUADRA A

LOTE Nº 03 – Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado a rua Edmundo Dill, no Município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato irregular, lado ímpar, sem número de logradouro, num quarteirão incompleto formado pelas ruas Edmundo Dill e 12 de Maio, terras de Ana Krindges e arroio Poço das Antas, distante sessenta e nove metros e cinqüenta centímetros (69,50m) da rua Aloísio Krindges, com a área superficial de **seiscentos e cinqüenta metros e vinte e cinco decímetros quadrados (650,25m<sup>2</sup>)**, com as seguintes dimensões e confrontações: SUL, medindo treze metros e cinqüenta centímetros (13,50m), confronta com a rua Edmundo Dill, onde faz frente; NORTE, medindo doze metros (12,00m), confronta com o arroio Poço das Antas; LESTE, medindo cinqüenta e três metros (53,00m), confronta com o Município de Poço das Antas; e, OESTE, medindo quarenta e nove metros (49,00m) confronta com José Ermindo Junges;

LOTE Nº 04 – Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à rua Edmundo Dill, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato irregular, lado ímpar, sem número de logradouro, num quarteirão incompleto formado pelas ruas Edmundo Dill e 12 de maio, terras de Ana Krindges e arroio Poço das Antas, distante cinqüenta e seis metros (56,00m) da rua Aloísio Krindges, com a área superficial de **seiscentos e cinco metros e sessenta e dois decímetros quadrados (605,62m<sup>2</sup>)**, com as seguintes dimensões e confrontações: SUL, medindo treze metros e cinqüenta centímetros (13,50m), confronta com a rua Edmundo Dill, onde faz frente; NORTE, medindo doze metros (12,00m), confronta com o arroio Poço das Antas; LESTE, medindo quarenta e nove metros (49,00), confronta com José Ermindo Junges; e, OESTE, medindo quarenta e seis metros (46,00m), confronta com José Ermindo Junges;

LOTE Nº 05 – Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à Rua Edmundo Dill, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato irregular, lado ímpar, sem número de logradouro, num quarteirão incompleto formado pelas ruas Edmundo Dill e 12 de maio, terras de Ana Krindges e arroio Poço das Antas, distante quarenta e dois metros e cinqüenta centímetros (42,50m) da rua Aloísio Krindges, com área superficial de **quinhentos e sessenta e sete metros e trinta e sete decímetros quadrados (567,37m<sup>2</sup>)**, com as seguintes dimensões e confrontações: SUL, medindo treze metros e cinqüenta centímetros (13,50m), confronta com a rua Edmundo Dill, onde faz frente; NORTE, medindo doze metros (12,00m),



Estado do Rio Grande do Sul

## Prefeitura Municipal de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213  
Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

confronta com o arroio Poço das Antas; LESTE, medindo quarenta e seis metros (46,00m), confronta com José Ermindo Junges; e, OESTE, medindo quarenta e três metros (43,00m), confronta com José Ermindo Junges;

LOTE N° 06 – Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à rua Edmundo Dill, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato irregular, lado ímpar, sem número de logradouro, num quarteirão incompleto formado pelas ruas Edmundo Dill e 12 de maio, terras de Ana Krindges e arroio Poço das Antas, distante vinte e nove metros (29,00m) da rua Aloísio Krindges, com a área superficial de **quinhentos e vinte e cinco metros e noventa e três decímetros quadrados (525,93m<sup>2</sup>)**, com as seguintes dimensões e confrontações: SUL, medindo treze metros e cinquenta centímetros (13,50m), confronta com a rua Edmundo Dill, onde faz frente; NORTE, medindo doze metros (12,00m), confronta com o arroio Poço das Antas; LESTE, medindo quarenta e três metros (43,00m), confronta com José Ermindo Junges; e OESTE, medindo trinta e nove metros e cinquenta centímetros (39,50m), confronta com José Ermindo Junges.

LOTE N° 07 – Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à rua Edmundo Dill, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato irregular, lado ímpar, sem número de logradouro, num quarteirão incompleto formado pelas ruas Edmundo Dill e 12 de maio, terras de Ana Krindges e arroio Poço das Antas, distante quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m) da rua Aloisio Krindges, com a área superficial de **quatrocentos e oitenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (484,50m<sup>2</sup>)**, com as seguintes dimensões e confrontações: SUL, medindo treze metros e cinquenta centímetros (13,50m), confronta com a rua Edmundo Dill, onde faz frente; NORTE, medindo doze metros (12,00m), confronta com o arroio Poço das Antas; LESTE, medindo trinta e nove metros e cinquenta centímetros (39,50m), confronta com José Ermindo Junges; e, OESTE, medindo trinta e seis metros e cinquenta centímetros (36,50m), confronta com José Ermindo Junges;

LOTE N° 08 – Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à rua Edmundo Dill, onde encontra a rua Aloisio Krindges, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato irregular, lado ímpar, sem número de logradouro, num quarteirão incompleto formado pelas ruas Edmundo Dill e 12 de maio, terras de Ana Krindges e arroio Poço das Antas, com a área superficial de **quatrocentos e setenta e cinco metros e oitenta e sete decímetros quadrados (475,87m<sup>2</sup>)**, com as seguintes dimensões e confrontações: SUL, medindo quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m), confronta com a rua Edmundo Dill, onde faz frente; NORTE, medindo onze metros e cinquenta centímetros (11,50m), confronta com o arroio Poço das Antas; LESTE, medindo trinta e seis metros e cinquenta centímetros (36,50m), confronta com José Ermindo Junges; e, OESTE, medindo trinta e quatro metros (34,00), confronta com Ana Krindges;

### QUADRA B

LOTE N° 01 – Um terreno urbano, contendo uma casa de material, medindo doze metros (12,00m) por vinte metros (20,00), situado ao Sul com a avenida Independência e ao Norte com a rua Edmundo Dill, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato irregular, sem número de logradouro, num quarteirão formado pelas ruas Edmundo Dill, 12 de maio e Aloisio Krindges e avenida Independência, distante trinta e um metros (31,00m) da esquina formada pela rua Edmundo Dill e Aloisio Krindges, com a área superficial de **cinco mil, trezentos e dezoito metros e trinta decímetros quadrados (5.318,30m<sup>2</sup>)**, com as seguintes



Estado do Rio Grande do Sul

## Prefeitura Municipal de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213

Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

dimensões e confrontações: SUL, dividido em cinco segmentos, o primeiro medindo onze metros (11,00m), o segundo medindo quarenta e quatro metros e sessenta e oito centímetros (44,68m), o terceiro medindo vinte e quatro metros e setenta e três centímetros (24,73m), confrontando com a avenida Independência, o quarto medindo dezesseis metros (16,00m), confronta com José Ermindo Junges, e o quinto medindo dezoito metros e vinte centímetros (18,20m), confronta com Aloisio Griebeler; NORTE, medindo sessenta e nove metros (69,00m), confronta com a rua Edmundo Dill; LESTE, dividido em três segmentos, o primeiro medindo trinta e oito metros e oitenta centímetros (38,80m), confronta com José Ermindo Junges, o segundo medindo dezessete metros e quarenta centímetros (17,40m), confronta com Alfredo Fritzen, e o terceiro medindo quatorze metros (14,00m), confronta com Bernardo Musskopp; e, OESTE, medindo noventa e oito metros e cinquenta centímetros (98,50m), confronta com José Ermindo Junges e André Ludwig.

LOTE N° 02 – Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à rua Edmundo Dill, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato irregular, lado par, sem número de logradouro, num quarteirão formado pelas ruas Edmundo Dill, 12 de maio e Aloisio Krindges e avenida Independência, distante quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m) da esquina com a Rua Aloisio Krindges, com a área superficial de **quatrocentos e oitenta e dois metros e quarenta e três decímetros quadrados (482,43m<sup>2</sup>)**, com as seguintes dimensões e confrontações: NORTE, medindo quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m) confronta com a rua Edmundo Dill, onde faz frente, SUL, medindo quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m), confronta com José Ermindo Junges; LESTE, medindo trinta e um metros e cinquenta centímetros (31,50m), confronta com José Ermindo Junges; e, OESTE, medindo trinta metros e setenta e cinco centímetros (30,75m), confronta com José Ermindo Junges.

LOTE N° 03 - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à rua Aloisio Krindges, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato regular, lado ímpar, sem número de logradouro, num quarteirão formado pelas ruas Edmundo Dill, 12 de maio e Aloisio Krindges, e avenida Independência, distante trinta metros (30,00m) da esquina com a rua Edmundo Dill, com a área superficial de **trezentos e oitenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados (387,50m<sup>2</sup>)**, com as seguintes dimensões e confrontações: OESTE, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), confronta com a rua Aloisio Krindges, onde faz frente; LESTE, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), confronta com José Ermindo Junges; NORTE, medindo trinta e um metros (31,00m), confronta com José Ermindo Junges; e, SUL, medindo trinta e um metros (31,00m), confronta com José Ermindo Junges.

LOTE N° 04 – Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à rua Aloisio Krindges, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato regular, lado ímpar, sem número de logradouro, num quarteirão formado pelas ruas Edmundo Dill, 12 de maio e Aloisio Krindges e avenida Independência, distante quarenta e dois metros e cinquenta centímetros (42,50m), da esquina com a rua Edmundo Dill, com a área superficial de **trezentos e oitenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados (387,50m<sup>2</sup>)**, com as seguintes dimensões e confrontações: OESTE, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), confronta com a rua Aloisio Krindges, onde faz frente; LESTE, medindo doze metros e cinquenta centímetros (12,50m), confronta com José Ermindo Junges; NORTE, medindo trinta e um metros (31,00m), confronta com José Ermindo Junges; e, SUL, medindo trinta e um metros (31,00), confronta com José Ermindo Junges.



Estado do Rio Grande do Sul

## Prefeitura Municipal de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213

Site: [www.pocodasantas-rs.com.br](http://www.pocodasantas-rs.com.br) E-mail: [prefeitura@pocodasantas-rs.com.br](mailto:prefeitura@pocodasantas-rs.com.br)

LOTE N° 05 - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à rua Aloisio Krindges, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato irregular, lado ímpar, sem número de logradouro, num quarteirão formado pelas ruas Edmundo Dill, 12 de maio e Aloisio Krindges e avenida Independência, distante cinquenta e cinco metros (55,00m) da esquina com a rua Edmundo Dill, com a área superficial de **trezentos e oitenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados (387,50m<sup>2</sup>)**, com as seguintes dimensões e confrontações: OESTE, medindo treze metros (13,00m), confronta com a rua Aloisio Krindges, onde faz frente; LESTE, medindo doze metros (12,00m), confronta com José Ermindo Junges; NORTE, medindo trinta e um metros (31,00m), confronta com José Ermindo Junges; e, SUL, medindo trinta e um metros (31,00m), confronta com André Ludwig e Selécio Luiz Krindges;

LOTE N° 06 – Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado na esquina da rua Edmundo Dill e Aloisio Krindges, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato irregular, sem número de logradouro, num quarteirão formado pelas ruas Edmundo Dill, 12 de maio e Aloisio Krindges e avenida Independência, com a área superficial de **quatrocentos e setenta metros e oitenta e um decímetros quadrados (470,81m<sup>2</sup>)**, com as seguintes dimensões e confrontações: NORTE, medindo quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m), confronta com a rua Edmundo Dill; SUL, medindo quinze metros e cinquenta centímetros (15,50m), confronta com José Ermindo Junges; LESTE, medindo trinta metros e setenta e cinco centímetros (30,75m), confronta com José Ermindo Junges; e, OESTE, medindo trinta metros (30,00m), confronta com a rua Aloisio Krindges;

LOTE N° 07 – Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado à avenida Independência, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato irregular, lado ímpar, sem número de logradouro, num quarteirão formado pelas ruas Edmundo Dill, 12 de maio e Aloisio Krindges e avenida Independência, distante cento e onze metros e quarenta e um centímetros (111,41m), da esquina com a rua Aloisio Krindges, com a área superficial de **quatrocentos e trinta e três metros e dezenove decímetros quadrados (433,19m<sup>2</sup>)**, com as seguintes dimensões e confrontações: SUDESTE, medindo dez metros (10,00m), confronta com a avenida Independência, onde faz frente; NORTE, medindo dezesseis metros (16,00m), confronta com José Ermindo Junges; LESTE, medindo trinta e dois metros (32,00m), confronta com Aloisio Griebeler; e, OESTE, medindo trinta e oito metros e oitenta centímetros (38,80m), confronta com José Ermindo Junges;

VIA PÚBLICA – Uma área de terras, destinada à rua Edmundo Dill, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato irregular, com a área superficial de **um mil, duzentos e quatorze metros e quarenta decímetros quadrados (1.214,40m<sup>2</sup>)**, com as seguintes dimensões e confrontações: NORTE, medindo cento e dois metros e quarenta centímetros (102,40m), confronta com José Ermindo Junges; SUL, medindo cem metros (100,00m), confronta com José Ermindo Junges; LESTE, medindo doze metros e dez centímetros (12,10m), confronta com o prolongamento da rua Edmundo Dill; e, OESTE, medindo doze metros e cinco centímetros (12,05m), confronta com a Rua Aloisio Krindges.

Poço das Antas, 25 de abril de 2000.

---